

**M.M. 11/2019** concernente la richiesta di un credito di CHF 18'888.00 per l'acquisto di due scorpori di terreno dai mappali 658 RFD (mq 751) di proprietà della signora Stanga Renza di Lumino, rispettivamente 659 RFD (mq 1110) di proprietà dei signori Romerio-Giudici Maria Enrica e Franco, di Bodio, comprese tasse, spese e onorari notarili e di iscrizioni nel Registro Fondiario

Lumino, 5 agosto 2019

On. Signora Presidente,  
On. Signore e Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio il Municipio richiede l'autorizzazione per l'acquisto di due scorpori di terreno dai mappali numero 658 e 659 RFD, di proprietà della signora Renza Stanga di Lumino, rispettivamente dei signori Maria e Franco Romerio-Giudici di Bodio.

I fondi numero 658 e 659 RFD Lumino si trovano in zona Cappella Nuova, dove l'Esecutivo ha istituito una zona di pianificazione in vista della progettazione e costruzione di un pozzo di falda per l'approvvigionamento di acqua potabile per il Comune di Lumino.

La proposta di frazionamento è stata redatta dal geometra revisore ing. Riccardo Calastri di Sementina, tenendo in considerazione le risultanze tecniche derivanti dal progetto di massima per la realizzazione del pozzo, sviluppato dallo Studio CSD Ingegneri SA di Lugano e le conclusioni della valutazione idrogeologica preliminare del novembre 2017, espresse dalla Geoturrita Sagl di Bellinzona (Geol. OTIA Ing. Paolo Molignani).

Le trattative con i proprietari hanno permesso di giungere velocemente ad un accordo, a piena soddisfazione di entrambe le parti.

Il costo complessivo dell'acquisto può essere così riassunto:

CHF 8.00 al mq per un totale di 1861 mq	CHF 14'888.00
Tasse, spese e onorari notarili e di iscrizione nel Registro Fondiario	CHF 4'000.00
<b>TOTALE</b>	<b>CHF 18'888.00</b>

Si invita quindi il lodevole Consiglio comunale a voler decretare:

- 1. Al Municipio di Lumino viene concesso un credito di CHF 18'888.00 per l'acquisto di due scorpori di terreno dai mappali 658 RFD (mq 751) di proprietà della signora Stanga Renza di Lumino, rispettivamente 659 RFD (mq 1110) di proprietà dei signori Romerio-Giudici Maria Enrica e Franco, di Bodio, comprese tasse, spese e onorari notarili e di iscrizioni nel Registro Fondiario.**

2. **Il Municipio di Lumino è autorizzato a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.**
3. **La spesa verrà iscritta contabilmente sotto la voce no. 620.500.05 del conto investimenti del Preventivo 2019.**
4. **In base ai disposti dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il termine per la chiusura del credito scade il 31 dicembre 2020, se non utilizzato.**

Con i migliori saluti.

**Per il Municipio di Lumino:**

Il sindaco:

Il segretario a.i.:

Dr. Curzio De Gottardi

Floriano Righetti

*Risoluzione municipale licenziamento M.M.: 22873 del 5 agosto 2019.  
Proposta Commissioni Consiglio comunale: Gestione*